

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ THƯƠNG MẠI THỦ ĐÔ

Số: 151 /2023/CV-TĐ

V/v: Tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội (căn thuê chuyên bán) tại dự án xây dựng khu nhà ở thu nhập thấp tại ô đất có ký hiệu B15-CT3 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Bắc Cổ Nhuế-Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Khu nhà ở xã hội Ecohome 2) sau 05 năm cho thuê (Đợt 3) để công bố công khai trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;
- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;
- Căn cứ Văn bản số 6487/UBND-SXD ngày 27/08/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc: Chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở xã hội: Xây dựng khu nhà ở thu nhập thấp tại ô đất có ký hiệu B15-CT3 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Bắc Cổ Nhuế-Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 10/04/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc: Giao 15.779m<sup>2</sup> đất tại ô đất có ký hiệu B15-CT3 Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm, phường Đông Ngạc và phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô để xây dựng Khu nhà ở xã hội Ecohome 2;
- Căn cứ Văn bản số 3949/TTr-SXD ngày 20/05/2015 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc Xác định giá bán nhà, giá cho thuê nhà ở đối với dự án Xây dựng khu nhà ở thu nhập thấp tại ô đất có ký hiệu B15-CT3 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Bắc Cổ Nhuế-Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Khu nhà ở xã hội EcoHome 2);

Hiện nay, đã hết thời hạn cho thuê nhà 05 năm đối với các căn hộ nhà ở xã hội cho thuê tại Dự án xây dựng khu nhà ở thu nhập thấp tại ô đất có ký hiệu B15-CT3 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Bắc Cổ Nhuế-Chèm, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Khu nhà ở xã hội Ecohome 2) do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô (“Công ty”) làm Chủ đầu tư.



Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô đang tiến hành các thủ tục chuẩn bị cho việc bán nhà ở xã hội đối với các căn hộ thuê chuyển bán. Để đảm bảo thông tin dự án đến với người dân có nhu cầu và đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội được thuận lợi, Công ty kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hà Nội tạo điều kiện cho Công ty được tiếp nhận hồ sơ đợt 3 của các cá nhân, hộ gia đình đang thuê nhà ở xã hội tại dự án Ecohome 2 tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Công ty làm Chủ đầu tư và đăng tải các thông tin về dự án trên Website của Sở Xây dựng với các thông tin cụ thể như sau:

## THÔNG TIN DỰ ÁN:

- 1. Tên dự án:** Dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome 2;
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô;
- 3. Địa điểm xây dựng:** Ô đất B15-CT3 tại Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm thuộc phường Đông Ngạc và Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;
- 4. Diện tích ô đất:** Khoảng 15.779m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất mở đường theo quy hoạch khoảng 1.113m<sup>2</sup>, diện tích đất còn lại khoảng 14.666m<sup>2</sup> ;
- 5. Hình thức đầu tư:** Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách;

### 6. Quy mô Dự án:

Đầu tư xây mới 02 tòa nhà cao 17 tầng: **B15-CT3A và B15-CT3B** (cơ bản đối xứng nhau qua trục Bắc – Nam), khoảng cách gần nhất giữa 2 tòa nhà khoảng 33,5m. Mỗi tòa nhà bao gồm:

- Tầng nửa hầm và tầng hầm (01 tầng): Diện tích sàn 4.082,3m<sup>2</sup>; chức năng chính: Chỗ đỗ ô tô, xe máy; chiều cao tầng: 3,1m.
- Tầng 1: Diện tích xây dựng 2.847,3m<sup>2</sup>; chức năng chính: Dịch vụ thương mại, sinh hoạt cộng đồng; chiều cao tầng 5,0m (bao gồm cả trần kỹ thuật).
- Từ tầng 2÷15: Diện tích sàn mỗi tầng 2.816,9m<sup>2</sup>; chức năng chính: Căn hộ ở; chiều cao mỗi tầng 3,3m.
- Tầng kỹ thuật thang máy.
- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 93.439,6m<sup>2</sup> (bao gồm cả diện tích tầng kỹ thuật thang, tầng nửa hầm, tầng ở và tầng dịch vụ);
- Tầng cao công trình: 17 tầng (16 tầng + 1 tầng nửa hầm);
- Quy mô dân số: Khoảng 2.334 người;
- Mật độ xây dựng: 38,83%;
- Hệ số sử dụng đất: 5,92 lần;

### 7. Tổng số căn hộ của dự án:

#### 7.1 Tổng số căn hộ:

980 căn, trong đó:

- + Số căn nhà ở xã hội để bán: 659 căn (chiếm 65,98% diện tích căn hộ)
- + Số căn nhà ở xã hội cho thuê: 204 căn (chiếm 20,06% diện tích căn hộ)
- + Số căn nhà ở bán thương mại: 117 căn (chiếm 13,96% diện tích căn hộ)

#### 7.2 Số lượng căn hộ và diện tích căn hộ NOXH thuê chuyển bán:

- + Số căn nhà ở xã hội để bán: 204 căn hộ
- + Diện tích căn hộ: Từ 36,0m<sup>2</sup> đến 69,8m<sup>2</sup>.

### **8. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội căn cứ theo:**

- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/08/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;

- Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về quản lý bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

### **9. Thời gian tiếp nhận hồ sơ Đợt 3:**

stt	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Từ ngày 30/08/2023 Đến hết ngày 12/10/2023 (Không bao gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ theo quy định). Sáng: Từ 08h30 đến 11h30, Chiều: Từ 13h30 đến 16h30)

#### **Đối tượng nộp hồ sơ:**

Các khách hàng đang thuê nhà ở xã hội tại Dự án Ecohome 2 tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã kết thúc thời hạn thuê 05 năm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

#### **10. Giá bán nhà ở xã hội:**

Theo Văn bản số 3949/TTr-SXD ngày 20 tháng 05 năm 2015 của Sở Xây dựng xác định giá bán nhà, giá cho thuê nhà ở đối với dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome 2:

- Giá bán nhà ở xã hội (chưa bao gồm thuế GTGT và chi phí bảo trì) là: 13.423.605 đồng/m<sup>2</sup>, thuế GTGT 5%, chi phí bảo trì 2%.

- Giá cho thuê nhà ở xã hội (chưa bao gồm thuế GTGT) là: 57.190 đồng/m<sup>2</sup>.

#### **11. Địa chỉ liên hệ và nộp hồ sơ:**

Địa chỉ tiếp nhận và hướng dẫn hồ sơ duy nhất tại: Tầng 11 tòa A3, Tòa nhà Ecolife Capitol, số 58 Tô HỮU, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0856358058

#### **12. Thông tin đăng tải trên:**

- Website của Sở Xây dựng: [www.soxaydung.hanoi.gov.vn](http://www.soxaydung.hanoi.gov.vn);

- Website của Chủ đầu tư: <http://chgroup.vn/>

Sau khi được đăng tải thông tin công khai trên Website của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô sẽ thực hiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua

nha ở xã hội Đợt 3 của các đối tượng đã kết thúc thời hạn thuê sau 05 năm theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hà Nội tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô được tiếp nhận hồ sơ đợt 3 của các cá nhân, hộ gia đình đang thuê nhà ở xã hội tại dự án Ecohome 2 tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Thủ Đô làm Chủ đầu tư và đăng tải các thông tin về dự án trên Website của Sở Xây dựng.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi
- Lưu: VT, PDV

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ THƯƠNG MẠI THỦ ĐÔ  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Hà Tất Thắng

